



# ЗІКО

ЛІДЕР ІНЖЕНЕРІЇ ВОДИ

**30 РОКІВ**

**ВПРОВАДЖУЄМО**

**ВОДНІ ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІННОВАЦІЇ**

# Необхідні документи для будівництва нових / реконструкції очисних споруд станом на 2023 р.

## Крок 1.

Перелік вихідних даних ( передпроектні роботи)- виготовляє Замовник.

1.1.Земельна ділянка з кодом цільового призначення - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення ([гл. 13 Земельного кодексу України](#)), вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури(код КВЦПЗ 11.04)

Коли такої земельної ділянки нема – потрібно виділити через рішення сесії і змінити цільове призначення ділянки через виготовлення детального плану. Обов'язково при підборі земельної ділянки потрібно врахувати – необхідну площу, дати запит в басейнове управління щодо можливості розміщення очисних, врахувати санітарні зони та червоні лінії.

1.2.Виготовити містобудівні умови і обмеження для будівництва очисних споруд (виготовляє міський архітектор) з врахуванням кількості стічних вод для очистки та визначенням з площею земельної ділянки ( потребує консультації з інженером по очисних спорудах)

1.3.Виготовити технічні умови на електропостачання та водопостачання (виготовляє замовник з сертифікованим інженером).

1.4. Інженерно-геологічні вишукування (*не старше 5 років згідно ДБН А.2.1-1-2014 п.4.13*); Інженерно-геодезичні вишукування (*не старше 1 року згідно ДБН А.2.1-1-2014 п.4.13*)

*Реконструкція - технічне обстеження очисних споруд в сертифікованого спеціаліста.*

## Крок 2. Висновок з оцінки впливу на довкілля (ОВД)

Виготовляє замовник (через громадські слухання)

2.1. Висновок з оцінки впливу на довкілля відповідно до [Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»](#) (якщо будівництво ЛОС підпадає під дію Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 № 2059-VIII (див. статтю 3)).

Якщо плановане будівництво очисних споруд підпадає під дію пп.18 ч.2 ст.3 «Установки для очищення стічних вод продуктивністю, що перевищує еквівалент чисельності населення в розмірі **150 тисяч осіб**» або пп.13 ч.3.ст.3 «господарську діяльність, що призводить до скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти, та забір води з водних об'єктів за умови, що водозабір підземних вод перевищує **300 кубічних метрів на добу**» Закону № 3038, необхідно здійснити процедуру ОВД та отримати Висновок з ОВД про допустимість такої діяльності. Також ОВД необхідно робити при **зміні цільового призначення** земель, наприклад з с/г.

Рекомендуємо робити ОВД для очисних, не зважаючи на кількість осіб, і потужність очисних.

### Крок 3. Виготовлення проектної документації

3.1. Проєкт на будівництво очисних споруд згідно із [Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»](#) , Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів (затверджений [наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 45 від 16.05.2011»](#)), [ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»](#)- виготовляє сертифікований архітектор.

Рекомендую ділити на черги і пускові комплекси, бо виникає тоді можливість запускати поступово, у відповідності до наявності коштів.

3.2. Позитивний висновок державної комплексної експертизи об'єктів будівництва відповідно до Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи, за [постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560](#)- отримує замовник з повним супроводом архітектора.

3.3. Дозвіл на виконання будівельних робіт згідно зі [ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»](#) - отримує Замовник

3.4. Сертифікат про закінчення будівельних робіт (згідно з Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого [постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461](#))- отримує Замовник

## Крок 4

4.1. Проект Гранично допустимий скид (ГДС) речовин у водний об'єкт із зворотними водами або Дозвіл на спецводокористування (при скиді очищених стічних вод у водний об'єкт).

В разі коли відсутні річки, струмки і болота потрібно організувати фільтраційні поля, міліоративні канали чи шукати інші варіанти.

4.2. Договір з підприємством про приймання відходів (мулу ЛОС) на утилізацію/ розміщення- отримує Замовник

4.3. Наказ про введення в експлуатацію очисних споруд – видає замовник

## Орієнтовний склад проекту

### \*ОВД окремий проект

№ п/п	Позначення	Найменування
1	ПЗ	Пояснювальна записка
2	ГП	Генеральний план
3	ЗВК	Зовнішній водопровід та каналізація
4	ЕП	Електропостачання
5	АБ	Архітектурно-будівельні рішення
6	ТХ	Технологія виробництва
7	ЕТР	Електротехнічні рішення
8	ПОФ	Паспорт опорядження фасадів
9	ВК	Водопостачання та каналізація
10	ТМ	Теплотехнічні рішення
11	ОВ	Опалення та вентиляція
12	ЕЕФ	Енергоефективність
13	ПС	Пожежна сигналізація
14	БЗ	Блискавкозахист
15	АТХ	Автоматизація технології виробництва
16	ОВНС	Оцінка впливу на навколишнє середовище
17	ІТЗ ЦЗ (ЦО)	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)
18	ПОБ	Проект організації будівництва
19	К	Кошторисна документація

## Вихідні дані, які необхідні для розроблення проекту:

1. Містобудівні умови та обмеження;
2. Копія Державного акту на право власності на земельну ділянку;
3. Рішення селищної ради про надання дозволу на розробку робочого проекту (з підписом та печаткою сільського голови);
4. Рішення селищної ради про розмір кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів (з підписом та печаткою сільського голови);
5. Інженерно-геологічні вишукування (не старше 5 років згідно ДБН А.2.1-1-2014 п.4.13);
6. Інженерно-геодезичні вишукування (не старше 1 року згідно ДБН А.2.1-1-2014 п.4.13);
7. Розрахунок кількості стічних вод
8. Технічні умови на електропостачання та водопостачання;
9. Проект Гранично допустимий скид (ГДС) речовин у водний об'єкт із зворотними водами або Дозвіл на спецводокористування (при скиді очищених стічних вод у водний об'єкт).

***Дякую за увагу !***